

TEMAT	REMONT I TERMOMODERNIZACJA DOMU PARAFIALNEGO I BUDYNKU PLEBANI w SZCZAWNICY dz. nr 1461/5 W Szczawnicy
ADRES BUDOWY	ul. Jana Wiktora 1a 34-460 SZCZAWNICA
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w.Św.Wojciecha w Szczawnicy Ul. Jana Wiktora 1a, 34-460 SZCZAWNICA

FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Paulin KURAL MPOIA/051/2010 mgr inż. Jerzy ZYGMUNT UAN-8346/23/86
BRANŻA	ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof RYBUS MAP/0246/PWOE/04
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej STEHLIK 109-Km/73
BRANŻA	INSTALACYJNA
ROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Żak-Mazurkiewicz PDK/0079/PWOS/05
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Janusz STRZAŁA 19/98

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA

- **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**
- **REMONT I TERMOMODERNIZACJA DOMU PARAFIALNEGO I PLEBANI w SZCZAWNICY**

- Kopie uprawnień projektantów i sprawdzającego
- Kopie zaświadczeń projektantów i sprawdzającego o członkostwie w Okręgowych Izbach Architektów i Inżynierów Budownictwa
- Oświadczenia projektantów i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

3. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE i AKPiA – REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W DOMU PARAFIALNYM**
- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE i AKPiA – REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI NA PLEBANI**
- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE – REMONT I TERMOMODERNIZACJA DOMU PARAFIALNEGO I PLEBANI**

- Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego
- Kopie zaświadczeń projektanta i sprawdzającego o członkostwie w Okręgowych Izbach Inżynierskich
- Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

4. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY:

- **KOTŁOWNI NA BIOMASĘ DLA BUDYNKU DOMU PARAFIALNEGO I PLEBANII w SZCZAWNICY**
- **PRZYŁĄCZA C.O. DLA BUDYNKU DOMU PARAFIALNEGO**
- **INSTALACJI SANITARNYCH DLA BUDYNKU DOMU PARAFIALNEGO w SZCZAWNICY**

- Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego
- Kopie zaświadczeń projektanta i sprawdzającego o członkostwie w Okręgowych Izbach Inżynierskich
- Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

JUWIBET

F.U.H. „JUWIBET“ 33-100 TARNÓW ul. Romanowicza 40a/14
tel. 014/626 50 71 , 0602 226 689 e-mail: juwibet@solutions.net.pl

ETAP OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
TEMAT:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBIEKT:	REMONT I TERMOMODERNIZACJA DOMU PARAFIALNEGO I BUDYNKU PLEBANI w SZCZAWNICY dz. nr 1461/5 W Szczawnicy
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jana Wiktora 1a 34-460 SZCZAWNICA
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w.Św.Wojciecha w Szczawnicy Ul. Jana Wiktora 1a, 34-460 SZCZAWNICA
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA „JUWIBET” s.c. Ul. Romanowicza 40A/14 33-100 TARNÓW, tel. 602 226 689

Grudzień 2016

SPIS ZAWARTOŚCI:

Opis techniczny

1. dane ogólne
2. dane szczegółowe
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rysunki

1. Projekt zagospodarowania terenu

**OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA REMONT I
TERMOMODERNIZACJA DOMU PARAFIALNEGO I BUDYNKU PLEBANII w
SZCZAWNICY
dz. nr 1461/5 W Szczawnicy**

I. DANE OGÓLNE:

1. Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w. św. Wojciecha w Szczawnicy
ul. Jana Wiktora 1a, 34-460 SZCZAWNICA

2. Jednostka projektowa:

Firma Usługowo-Handlowa „JUWIBET” s.c.

3. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora.
- inwentaryzacja.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalne w terenie.
- program użytkowy uzgodniony z Inwestorem.
- normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE:

1. Przedmiot inwestycji:

Należący do Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wojciecha w Szczawnicy teren leży na działce nr 1461/5 obramowanej ul.: od działkami budowlanymi z zabudową willową, od wschodu ul. Jana Wiktora, od południa ul. Szalaya, a od zachodu willami przy ul. Zdrojowej.

Teren działki na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest w granicach terenu górniczego i w z związku z tym nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

2. Stopień zainwestowania

Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu terenów zainwestowanych, tworzących ścisłą tkankę miejską. Działkę od strony południowej i wschodniej otaczają ulice, natomiast działki graniczące z terenem inwestora od strony południowej i zachodniej są działkami budowlanymi z budynkami mieszkalnymi i usługami.

Teren ten jest obecnie zainwestowany – znajdują się na nim trzy kompleksy budynków. Pierwszy to kościół parafialny. Drugi kompleks to budynek plebani z garażami. Trzeci to stary domu parafialnego z salą spotkań i mieszkaniami. Całość połączona jest ciągami komunikacyjnymi, pieszymi i jezdnyymi

Działka dostępna jest obecnie przez dwie bramy wjazdowe od strony wschodniej i północnej i przez wejście po schodach od strony południowej.

3. Ukształtowanie terenu

Działka ma trzy tarasowe poziomy. Pierwszy poziom – to podjazd od strony północnej i plac na którym zlokalizowano budynek kościoła, drugi poziom – to podjazd i teren posadowienia budynku plebani wyniesiony względem pierwszego o około 2 m, i trzeci – teren w południowej części działki z zabudową budynkiem domu parafialnego i wewnętrzną drogą dojazdową.

4. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu

Na rozpatrywanym terenie projektuje się:

- Remont i termomodernizację domu parafialnego
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych
 - Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej
 - Ocieplenie ścian fundamentowych
 - Ocieplenie połączeń dachowej
 - Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - Remont węzła ciepłowniczego
 - Remont instalacji c.o. i ccw
 - Wymianę pokrycia dachowego
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Remont i termomodernizację budynku plebani:
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych
 - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i bram garażowych
 - Ocieplenie ścian fundamentowych
 - Ocieplenie połączeń dachowej
 - Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - Remont kotłowni ze zmianą pieca na piec na biomasę
 - Wymianę pokrycia dachowego
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej
 - Utwardzenie placu do rozładunku zrębki

Wysokość, dach oraz okap budynków nie ulegają zmianie, linia zabudowy nie zmienia się.

- komunikacja piesza wokół budynku wykonana z kostki brukowej.
- komunikacja pieszo – jezdna wykonana z kostki brukowej.
- komunikacja kołowa – przy głównym wjeździe na posesję od strony północnej – wykonana z kostki brukowej.
- zieleń niska i średnio wysoka istniejąca
- ogrodzenie istniejące w postaci muru – pozostaje bez zmian.

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Ochrona powietrza:

- W projektowanym budynku nie będą występować procesy technologiczne powodujące przekroczenie obowiązujących norm

Gospodarka odpadami:

- Odpady komunalne będą gromadzone w zamkniętym kontenerze na śmieci tak jak dotychczas, a następnie wywożone na wysypisko śmieci w ramach umowy z MZGK

Gospodarka wodno-ściekowa

- Woda do celów socjalno – bytowych z istniejącego na działce przyłącza wody.
- Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do istniejącego przyłącza kanalizacji.

Ochrona przed hałasem

- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego ani nie powstaje pole elektromagnetyczne jak również inne zakłócenia.

Liczba osób:

- Przewiduje się, że w remontowanych budynkach będzie przebywać max. do 20 osób na plebani i do 50 osób w domu parafialnym.

Wentylacja

- Przewidziano wentylację grawitacyjną z wymuszeniem w łazienkach i toaletach, wywietrznikami dachowymi.

Spaliny z istniejącej remontowanej kotłowni emitowane są w ilości dopuszczalnej.

6. Dane końcowe:

- Teren inwestycji nie leży w strefie terenów górniczych
- Działka leży w strefie konserwatorskiej.

7. Bilans terenu powierzchni i kubatur:

Prace modernizacyjne nie zmieniają powierzchni zabudowy, kubatury budynków, wielkości terenów biologicznie czynnych, ani powierzchni utwardzonych pod komunikację pieszo jezdnią.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

2.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje remont i termomodernizację budynku domu parafialnego i budynku plebani. Kolejność poszczególnych robót budowlanych występujących przy realizacji na w/w obiekcie należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

4.

Na przedmiotowej działce istnieją trzy obiekty kubaturowe. Kościół, budynek plebani i budynek domu parafialnego.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA LUDZI.

6.

W rejonie budowy brak jest elementów, które mogłyby stwarzać takie zagrożenie. Należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualną obecność dzieci w wieku przedszkolnym w obiekcie, prace prowadzić pod nadzorem osób z odpowiednim doświadczeniem i posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. WSKAZANIA ZAGROŻEŃ, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH.

- możliwość nieprzewidzianego stracenia stateczności konstrukcji przy rozbiórce dachów
- zagrożenia komunikacyjne wynikające z transportu wewnętrznego na placu budowy oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną – z przyległymi ulicami.
- upadek pracowników z wysokości podczas prac na dachu.
- możliwość upadku przedmiotów i materiałów z wysokości.

8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH;

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy dokona szkolenia w zakresie przestrzegania przepisów BHP zwracając szczególną uwagę na środki ostrożności przy pracach na wysokości. Przeszkolenie winno także obejmować sposób zachowania i obchodzenia się z urządzeniami i maszynami elektrycznymi będącymi pod napięciem.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ;

- Prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów.
- Na wypadek pożaru i innych zagrożeń spowodowanych pracami budowlanymi i eksploatacją rusztowań należy korzystać z zamontowanych drabin komunikacyjnych.
- Teren budowy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą i umieścić tablice informacyjne:
 - O zakazie wstępu na teren budowy osób postronnych
 - O zagrożeniach wynikających z przebywania w terenie niebezpiecznym osób postronnych.
- W widocznym miejscu umieścić także tablicę informacyjną budowy.
- Obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania na stanowiskach pracy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy. Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:
- Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Roboty ziemne muszą być wykonywane zgodnie z posiadaną dokumentacją.
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy bezwzględnie wyczyścić przebieg instalacji podziemnych.
- Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych oraz istniejących budynków należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót.
- W odległości mniejszej niż 0,5m od instalacji podziemnych roboty należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.
- Przy wykonaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawędziowej 15cm wysokości i poręczy umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawędziową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia co najmniej 1,5m.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadnięcia z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Przy wykonaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką mocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub rusztowań.
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.

- Materiały składowe na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.
- Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone składowisko.
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Opracował:

mgr inż. arch. PAULIN KURAL

mgr inż. JERZY ZYGMUNT

JUWIBET

F.U.H. „JUWIBET“ 33-100 TARNÓW ul. Romanowicza 40a/14
tel. 014/626 50 71 , 0602 226 689 e-mail: juwibet@solutions.net.pl

ETAP OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
TEMAT:	PROJEKT ARCHITEKTURY
OBIEKT:	REMONT I TERMOMODERNIZACJA DOMU PARAFIALNEGO I BUDYNKU PLEBANI w SZCZAWNICY dz. nr 1461/5 W Szczawnicy
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jana Wiktora 1a 34-460 SZCZAWNICA
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w.Św.Wojciecha w Szczawnicy Ul. Jana Wiktora 1a, 34-460 SZCZAWNICA
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA „JUWIBET” s.c. Ul. Romanowicza 40A/14 33-100 TARNÓW, tel. 602 226 689

Grudzień 2016

SPIS ZAWARTOŚCI:

Opis techniczny

1. Zamierzenia projektowe
2. Zestawienie powierzchni użytkowych
3. Forma architektoniczna i sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy
4. Funkcja
5. Warunki geologiczno – inżynierskie
6. Ubrojenie terenu
7. Ogólna charakterystyka rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych
8. Prace adaptacyjne i rozbiórkowe
9. Opis budowlany i rozwiązania materiałowe
10. Instalacje
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.
12. Ochrona przeciwpożarowa.
13. Ustalenia realizacyjne

Rysunki:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJA	NR RYS:	SKALA:
RZUT PRZYZIEMIA – DOM PARAFIALNY	I01	1:100
RZUT PARTERU – DOM PARAFIALNY	I02	1:100
RZUT POZIOMU +2,55 – DOM PARAFIALNY	I03	1:100
RZUT POZIOMU +5,19 – DOM PARAFIALNY	I04	1:100
RZUT DACHU – DOM PARAFIALNY	I05	1:100
PRZEKRÓJ A-A – DOM PARAFIALNY	I06	1:100
PRZEKRÓJ B-B – DOM PARAFIALNY	I07	1:100
PRZEKRÓJ C-C – DOM PARAFIALNY	I08	1:100
PRZEKRÓJ D-D – DOM PARAFIALNY	I09	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E – DOM PARAFIALNY	I10	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY F-F – DOM PARAFIALNY	I11	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY G-G – DOM PARAFIALNY	I12	1:100
ELEWACJA PÓŁNOCNA – DOM PARAFIALNY	I13	1:100
ELEWACJA POŁUDNIOWA – DOM PARAFIALNY	I14	1:100
ELEWACJA WSCHODNIA – DOM PARAFIALNY	I15	1:100
ELEWACJA ZACHODNIA – DOM PARAFIALNY	I16	1:100
RZUT PRZYZIEMIA – PLEBANIA	I17	1:100
RZUT PARTERU – PLEBANIA	I18	1:100
RZUT I PIĘTRA – PLEBANIA	I19	1:100
RZUT PODDASZA – PLEBANIA	I20	1:100
RZUT DACHU – PLEBANIA	I21	1:100
PRZEKRÓJ A-A – PLEBANIA	I22	1:100
PRZEKRÓJ B-B – PLEBANIA	I23	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY C-C – PLEBANIA	I24	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY D-D – PLEBANIA	I25	1:100
CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTURA		
RZUT PRZYZIEMIA – DOM PARAFIALNY	A01	1:100

RZUT PARTERU – DOM PARAFIALNY	A02	1:100
RZUT POZIOMU +2,55 – DOM PARAFIALNY	A03	1:100
RZUT POZIOMU +5,19 – DOM PARAFIALNY	A04	1:100
RZUT DACHU – DOM PARAFIALNY	A05	1:100
PRZEKRÓJ A-A – DOM PARAFIALNY	A06	1:100
PRZEKRÓJ B-B – DOM PARAFIALNY	A07	1:100
PRZEKRÓJ C-C – DOM PARAFIALNY	A08	1:100
PRZEKRÓJ D-D – DOM PARAFIALNY	A09	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E – DOM PARAFIALNY	A10	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY F-F – DOM PARAFIALNY	A11	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY G-G – DOM PARAFIALNY	A12	1:100
ELEWACJA PÓŁNOCNA – DOM PARAFIALNY	A13	1:100
ELEWACJA POŁUDNIOWA – DOM PARAFIALNY	A14	1:100
ELEWACJA WSCHODNIA – DOM PARAFIALNY	A15	1:100
ELEWACJA ZACHODNIA – DOM PARAFIALNY	A16	1:100
RZUT PRZYZIEMIA - PLEBANIA	A17	1:100
RZUT PARTERU - PLEBANIA	A18	1:100
RZUT I PIĘTRA - PLEBANIA	A19	1:100
RZUT PODDASZA – PLEBANIA	A20	1:100
RZUT DACHU – PLEBANIA	A21	1:100
PRZEKRÓJ A-A – PLEBANIA	A22	1:100
PRZEKRÓJ B-B – PLEBANIA	A23	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY C-C – PLEBANIA	A24	1:100
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY D-D – PLEBANIA	A25	1:100
ELEWACJA PÓŁN. I POŁUD. - PLEBANIA	A26	1:100
ELEWACJA ZACH. I WSCH. - PLEBANIA	A27	1:100

**OPIS TECHNICZNY DO ARCHITEKTURY DLA REMONT I TERMOMODERNIZACJA
DOMU PARAFIALNEGO I BUDYNKU PLEBANII w SZCZAWNICY
dz. nr 1461/5 W Szczawnicy**

1. Zamierzenia projektowe

Zgodnie z życzeniem inwestora zaprojektowano:

- Remont i termomodernizację domu parafialnego
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych
 - Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej
 - Ocieplenie ścian fundamentowych
 - Ocieplenie połączeń dachowej
 - Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - Remont węzła ciepłowniczego
 - Remont instalacji c.o. i ccw
 - Wymianę pokrycia dachowego
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Remont i termomodernizację budynku plebani:
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych
 - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i bram garażowych
 - Ocieplenie ścian fundamentowych
 - Ocieplenie połączeń dachowej
 - Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - Remont kotłowni ze zmianą pieca na piec na biomase
 - Wymianę pokrycia dachowego
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej
 - Utwardzenie placu do rozładunku zrębki

Wysokość, dach oraz okap budynków nie ulegają zmianie, linia zabudowy nie zmienia się.

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych

Wg części graficznej

3. Forma architektoniczna i sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynki są zlokalizowane na działce ogrodzonej przy ul. Jana Wiktora 1 i 1a w Szczawnicy. Obiekty posadowione są na osiach działki wschód - zachód. Dom parafialny na planie krzyża z przybudówką, budynek plebani na bazie prostokąta. Dojazd na teren działki istniejącymi podjazdami od ulicy Zdrojowej i ul. Jana Wiktora. Planowany remont dotyczy budynku domu parafialnego i budynku plebani. Budynek domu parafialnego w podstawowej bryle wykonany jest w konstrukcji drewnianej, a w północno zachodniej części ma domowaną przybudówkę w technologii tradycyjnej, więźba dachowa drewniana. Dach wielospadowy o nachyleniach 50 stopni, kryty blachą ocynkowaną. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wapienne na trzcinnie. Stolarka okienna drewniana dość mocno wyeksploatowana. Stolarka drzwiowa drewniana zniszczona nie spełniająca norm cieplnych. Budynek plebani stosunkowo „młody” murowany z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, poddaszem i podpiwniczeniem z garażami w poziomie piwnic. Na bazie prostokąta. Budynek murowany ocieplony 5 cm styropianem z tynkiem cienkowarstwowym. Okna drewniane nowej generacji, stolarka drzwiowa zewnętrzna pozaklasowa drewniana.

Remontowane obiekty - swoją architekturą oraz kubaturą dobrze wpisują się w już istniejącą zabudowę działki. Rytm okien i wysokość gzymsu nie ulega zmianie i jest zgodny z otaczającymi, istniejącymi budynkami.

4. Funkcja

DOM PARAFIALNY. Kondygnacja przyziemia obejmuje: węzeł cieplny ze składem na opał, salkę katechetyczną. W poziomie parteru usytuowane są toalety ogólnodostępne (po remoncie), salka katechetyczna, sala spotkań ze sceną teatralną, dekoratornia i rekwizytornia. W poziomie I piętra usytuowano mieszkanie służbowe z dwoma pokojami aneksem kuchennym i łazienką, salkę katechetyczną. Na poddaszu kolejne mieszkanie służbowe z łazienką, czterema pokojami, kuchnią i spiżarnią. Nad salą spotkań duże poddasze nieużytkowe.

PLEBANIA. Kondygnacja przyziemia zawiera kotłownię skład opału, kuchnię letnią piwnice, toaletę, garaże 4 stanowiskowe. Na poziomie parteru zlokalizowano refektarz, kuchnię ze spiżarnią, mieszkanie służbowe, pokoje gościnne salonik telewizyjny, toalety ogólnodostępne, kancelarię i poczekalnię oraz klatkę schodową. Na I piętrze usytuowane są cztery mieszkania z łazienkami oraz klatka schodowa. Na poddaszu znajdują się 4 pokoje gościnne z łazienkami , kaplica, przestrzeń strychu, ciąg komunikacyjny.

Funkcja pomieszczeń po remoncie nie ulega zmianie. Będą miały takie samo przeznaczenie jak przed remontem i termomodernizacją. Celem remontu jest ograniczenie kosztów eksploatacji budynków oraz zmniejszenie zanieczyszczania środowiska przez zastosowanie biopaliw oraz wysokowydajnego osprzętu elektrycznego.

5. Warunki geologiczno – inżynierskie

Obiekt został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej posadowienia budynków, a istniejące warunki gruntowe określono jako proste.

6. Uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona w następujące media:

- sieć wodociągową,
- kanalizację sanitarną
- sieć energetyczną
- sieć teletechniczną

7. Ogólna charakterystyka rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, opis stanu istniejącego: konstrukcja i układ funkcjonalny.

- ławy fundamentowe: kamiennie betonowe
- ściany przyziemia: betonowe
- ściany zewnętrzne: cegła pełna oraz konstrukcja drewniana warstwowa
- trzony kominowe: cegła pełna
- ścianki działowe: cegła dziurawka lub ściany lekkie drewniane
- stropy: drewniane , dźwigary drewniane obite deskami i żelbetowe
- nadproża: system Klaina.

- pokrycie dachowe: blacha ocynkowana na rąbek podwójny leżący na łątach drewnianych.
- obróbki blacharskie: rynny, rury spustowe: blacha ocynkowana
- stolarka okienna: drewniana
- posadzki: cementowe, parkiety w pokojach, terakota w ciągach komunikacyjnych
- tynki wewnętrzne: wapienne
- tynki zewnętrzne: wapienne nakrapiane

8. Prace remontowe:

DOM PARAFIALNY

- Rozbiórka warstw posadzkowych i rozebranie sceny (do ponownego montażu)
- Rozbiórka poszycia sufitu w Sali spotkań i w mieszkaniach na ostatnich kondygnacjach
- Rozbiórka obudowy stropów poddasza
- Rozebranie opasek przy budynku pod przyszłe wykopy
- Odkopanie fundamentów do wykonania izolacji termicznej
- Demontaż kolektorów słonecznych
- Rozebranie pokrycia dachu z orynnowaniem i orurowaniem
- Wykonanie pokrycia dachu z założeniem prawidłowych warstw i reperacją elementów więźby
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- Wykonanie remontu instalacji elektrycznej
- Wykonanie remontu węzła ciepłowniczego i instalacji sanitarnej i co
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, skosów na poddaszu
- Wykonanie warstw posadzkowych w poziomie parteru
- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Prace wykończeniowe posadzkowe
- Prace wykończeniowe ściennie
- Malowanie

PLEBANIA

- Przygotowanie pomieszczenia kotłowni na biomasę
- Rozebranie opasek
- Odkopanie ścian przyziemia
- Ocieplenie ścian j.w.
- Demontaż kolektorów słonecznych
- Rozbiórka poszycia dachu, rynien i rur spustowych
- Demontaż drewnianych elementów zdobniczych (do ponownego montażu)
- Wykonanie nowego pokrycia dachu z właściwymi warstwami
- Wykonanie docieplenia zewnętrznego ścian i dachu
- Odtworzenie drewnianych elementów zdobniczych na elewacji
- Wykonanie prac elektrycznych
- Montaż technologii kotłowni
- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Prace wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne.
- Odtworzenie obudowy sufitów na poddaszu

9. Opis budowlany i rozwiązania materiałowe.

- **Ławy fundamentowe** – żelbetowe istniejące
- **Ściany zewnętrzne** – plebania istniejące docieplone styropianem gr 12 cm dom parafialny istniejące docieplone wełną mineralną gr 16 cm
- **Ścianki wewnętrzne działowe** istniejące

- **Więźba dachowa** drewniana – drewno wymaga konserwacji środkami owadobójczymi i antyogniowymi jak również chroniącymi przed zgnilizną drewna np. Fobos lub NW
- **Murłaty - 14x14 cm** kotwione kotwą M-16 co 2,0 m mocowaną w wieńcu ściany kolankowej
- **Krokwie – 8x16 cm**
- **Płatew – 14x16 cm**
- **Słupki – 14x14 cm**
- **Pokrycie** – blacha tytan cynk na rąbek stojący,
- **Obróbki blacharskie** z blachy tytan-cynk
- **Rynny** z blachy tytan-cynk o średnicy 125 mm
- **Rury spustowe** z blachy tytan-cynk o średnicy 100 mm w kolorze brązowym
- **Izolacje :przeciwwiatrowa** poddasza – folia wiatroszczelna zbrojona o dużej paroprzepuszczalności mocowana do górnej płaszczyzny krokwi za pomocą kontrłat gr. 3,0-2,5 cm
 - Ciepłna** stropu i skosów poddasza – wełna mineralna rolowana gr. 20 cm
 - Paroizolacja** folia polietylenowa paroizolacyjna
 - Przeciwwilgociowa** pozioma pomieszczeń sanitarnych- 2x papa termozgrzewalna z wywinięciem 10 cm na ściany
 - Termiczna i akustyczna** styropian FS 20 gr. 3 i 10 cm
- **Podłogi i posadzki** wg części graficznej
- **Tynki i okładziny ścian**
- Ściany murowane poddasza obłożone płytami G-K na plackach gipsowych
- Nowe ściany poddasza ze szpachlowanych płyt G-K
- Ściany wykończone gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi
- **Stolarka okienna** - okna PCV
- **Stolarka drzwiowa** – do pokoi i sanitariatów indywidualna drewniana istniejąca, zewnętrzna PCW
- **Wykończenie:**
- **Balustrady** klatek schodowych istniejące
- **Podbicie dachu** listwy drewniane w kolorze brązowym
- **Kominy** – od poziomu krokwi z cegły klinkierowej
- **Czapki kominowe** żelbetowe gr. 5 cm z 5 cm okapem okute blachą tytan-cynk
- **Ściany zewnętrzne** ocieplone wg części graficznej

10. Instalacje.

WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ W INSTALACJE WEWNĘTRZNE ORAZ UZBROJENIE ZEWNĘTRZNE – WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja wod kan
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja włamania i napadu
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja nagłośnienia
- instalacja teleinformatyczna
- sygnalizacja pożarowa

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

- Woda użytkowa doprowadzona z istniejącego rurociągu.
- Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji.
- W razie pożaru woda będzie pobierana przez straż pożarną z hydrantu umieszczonego na zewnątrz budynku.
- Odpady w ilościach minimalnych odbieranych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania.
- Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu lub działki.

- Emisje:

Hałas - nie dotyczy

Wibracje - nie dotyczy

Pole elektromagnetyczne - nie dotyczy

Promieniowanie jonizujące – nie dotyczy

-Wpływ obiektu budowlanego na:

- glebę, wody powierzchniowe i podziemne: brak
- istniejący drzewostan : nie przewiduje się wycinki drzew.
- powierzchnię ziemi : Projektowana inwestycja nie zanieczyści powierzchni ziemi w okresie jej budowy oraz w czasie eksploatacji.
- wody deszczowe: odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
- brak wpływu inwestycji na wody podziemne i przecinanie podziemnych cieków wodnych.

12. Ochrona przeciwpożarowa.

1. Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi odpowiednio: ZL I Każdy z budynków jest oddzielną strefą pożarową.
2. Budynek należy do grupy wysokości niskich.
3. Odległość od sąsiadujących budynków nie przekraczająca obowiązujących norm.
4. W budynku nie zamierza się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.
5. Przewidywana średnia liczba osób na każdej kondygnacji: piwnice do 2 osób, parter i I piętro do 50 osób, poddasze około 10 osób.
6. Obiekt będzie zaliczony do klasy odporności pożarowej „B”
7. W budynku zaprojektowano ewakuację wraz z oświetleniem awaryjnym.
8. Na każdej kondygnacji przewidziano gaśnice proszkowe ABC 4 kilogramowe i tak odpowiednio: piwnice – 3 szt., parter – 3 szt., I piętro – 2 szt., poddasze – 3 szt. W piwnicach 4 kilogramowe, a na pozostałych kondygnacjach 2 kilogramowe.
9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia stanowią hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci wodociągowej w odległości do 75 m od obiektu.
10. Istniejący układ drogowy spełnia wymagania jakim powinny odpowiadać „drogi pożarowe”. Możliwość podjazdu do budynku od strony zachodniej i wschodniej.
11. Z budynku plebani istnieje 4 wyjścia ewakuacyjne, a z domu parafialnego 4.
12. Główna konstrukcja budynku R120
 - Konstrukcja dachu R30 zabezpieczona środkami ognioodpornymi jak np. Fobos, oddzielona przegrodami (płytami) EI60
 - Ściany wydzielające poddasze EI 120
 - Stropy EI60
 - Ściany zewnętrzne EI 60
 - Ściany wewnętrzne EI30

- Przekrycie dachu E30, zaprojektowano nie rozprzestrzeniające ognia
- Przepusty instalacyjne z kotłowni izolować materiałem o odporności ogniowej EI60

Szerokość drzwi do pomieszczeń 90cm i 100cm, wysokość 210cm.

Szerokości przejść ewakuacyjnych 0,6/100osób – są zgodne z przepisami.

Szerokości dróg ewakuacyjnych do 20 osób zaprojektowano min. 120cm - są zgodne z przepisami.

Przed przystąpieniem do eksploatacji należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

UWAGA!

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty kryteria techniczne pod kątem dopuszczania ich do stosowania w budownictwie (atesty i certyfikaty) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 8.11.2004r. DZ.U. 249/2004 poz 2497. Prace prowadzić pod nadzorem osób z odpowiednim doświadczeniem i posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

13. Ustalenia realizacyjne

Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i przyjętą sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP. Stosować materiały dopuszczone atestami do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany w projekcie należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Opracował:

mgr inż. arch. PAULIN KURAL

mgr inż. JERZY ZYGMUNT

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art.20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U.z 2006r., nr 156, poz 1118 z późn. zm.) odpowiedzialny za projekt budowlany:

**REMONT I TERMOMODERNIZACJA DOMU PARAFIALNEGO I BUDYNKU PLEBANII w
SZCZAWNICY
dz. nr 1461/5 W Szczawnicy**

BRANŻA – ARCHITEKTURA

oświadczam, (zgodnie z art.20 ust.4 ustawy - Prawo budowlane), że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: *mgr inż. arch. PAULIN KURAL*

nr upr. MPOIA/051/2010

mgr inż. JERZY ZYGMUNT

nr upr. UAN-8346/23/86